

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

12.07.2018 № 3-16/18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будинку культури для створення центру надання адміністративних  
послуг по вул. Нова, 20 в смт. Батьово Берегівського району Закарпатської  
області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, смт. Батьово, вул. Нова, 20, Берегівського району  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Батівська селищна рада, смт. Батьово, вул. Кошута, 128, ЄДРПОУ22093410  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності», реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що  
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

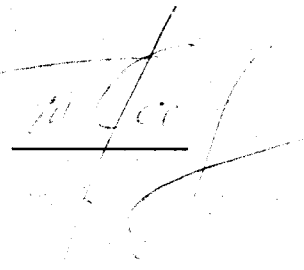
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Функціональне використання відповідає генеральному плану смт. Батьово,  
затвердженого 02.06.2011 р. рішенням Батівської селищної ради № 78.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8,3 м (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція існуючої будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту; зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра