

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі школи-саду I-II ступенів за адресою:

с.м.т. Батьово, вул. Шевченка, 4

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, с.м.т. Батьово, вул. Шевченка, 4, Берегівського району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Батівська селищна рада, с.м.т. Батьово, вул. Кошута, 128, ЄДРПОУ 22093410
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Функціональне використання відповідає генеральному плану с.м.т. Батьово, затвердженого 02.06.2011 р. рішенням Батівської селищної ради № 78.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,35 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція існуючої будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА

Т. Петра