

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

05.05.2018 № 7-МУО/18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво ставка для вирощування риби в с.Гут Берегівського району

Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с.Гут, Гутівська сільська рада, Берегівський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Греба Степан Степанович, мешк. с.Балажер, вул. Гагаріна, 27
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для рибогосподарських потреб.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання : для рибогосподарських потреб, відповідно до
детального плану території, затвердженого 13.01.2017 року рішенням
Гутівської сільської ради №78
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не нормується (дзеркало водної поверхні) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80,0% (відповідно до детального плану території).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 12,0 м до червоної лінії (відповідно до детального плану).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН 360-92 (охоронна зона ПЛ-10 кВ)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра