

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

12.12.2017р. № 7-мц/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво відкритих басейнів та літнього кафе
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с. Дийда Берегівського району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Бумеранг», с. Дийда, провул. Арпада, 8, ЄДРПОУ 32703109
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей; ведення спортивного рибальства
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, ведення спортивного рибальства, відповідно до детального плану території, затвердженого 22.08.2016 р. рішенням Дийдянської сільської ради №6 містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,5 м (відповідно до детального плану та містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30% (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 90,0 м до червоної лінії існуючої під'їзної дороги (відповідно до детального плану території)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Водоохоронна зона відповідно до Водного кодексу України.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН 360-92
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА

Т. Петра