

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

22.09.2017р. № 3-МЦО/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво дошкільного навчального закладу
(назва об'єкта будівництва)

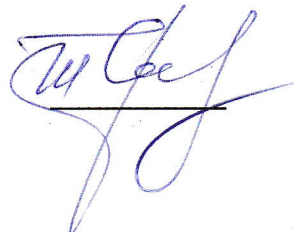
Загальні дані:

1. Нове будівництво, с.Бадалово, вул. Коротка, 31 Берегівського району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління Закарпатської реформатської церкви,
м. Берегово, вул. Мукачівська, 83, ЄДРПОУ 22113360
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти (для будівництва дошкільного навчального закладу).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання : для будівництва дошкільного навчального
закладу, відповідно до детального плану території, затвердженого 15.12.2015 р
рішенням Бадалівської сільської ради №24
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,2 м (відповідно до детального плану та містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 7,5% (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 25,0 м до червоних ліній вулиць та проїздів(відповідно до детального плану)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними
мережами і спорудами згідно ДБН 360-92
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра