

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

25.09.2017р. № 4-МЧО/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція господарської будівлі під будівлю навчально-оздоровчого центру
(назва об'єкта будівництва)

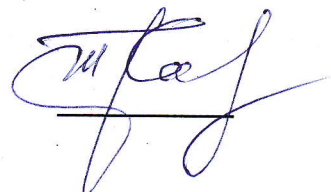
Загальні дані:

1. Реконструкція, Великоберезька сільська рада, контур К-169
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадська організація «Берег Камп», с. Великі Береги, вул.Б.Барток, 22, ЄДРПОУ 34197293
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, функціональне використання згідно договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 06.02.2017 р.(бланк НМА), договору оренди господарської будівлі від 13.11.2016 р. (бланк НВІ) та детального плану території, затвердженого розпорядженням голови Берегівської РДА 13.09.2017 р. №343, для розміщення корпусів та будівель навчально-оздоровчого центру ГО «Берег Камп»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,9 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 4,8% (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 15,0 м до існуючої червоної лінії під'їзної дороги та 20,0 м до існуючих будівель (відповідно до детального плану території)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН 360-92 та детального плану території (охоронні зони ЛЕП, силових кабелів та зовнішніх мереж водопостачання)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра