

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

02.11.2017р. № 6-мцр/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будинку культури по вул. Бочкая, №3 в с. Косонь Берегівського району
(назва об'єкта будівництва)

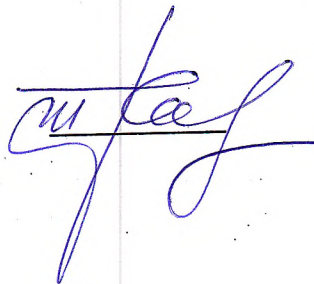
Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Косонь, вул. Бочкая, №3, Берегівського району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Косоньська сільська рада, с. Косонь, вул. Бочкая, 5, ЄДРПОУ04348993
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану (суміщеного з ДПТ) с. Косонь, актуалізованого 01.03.2013 р. рішенням Косоньської сільської ради № 42.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,55 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50,18% (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 12,0 м – до червоної лінії; 7,0 – до існуючих будівель
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури Берегівської РДА



Т. Петра