

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

10.01.2018 № 1-МЧО/18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будівлі для зборів релігійної громади реформатської церкви  
с.Бадалово

(назва об'єкта будівництва)

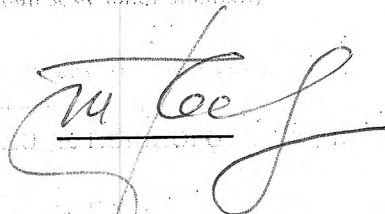
**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, с.Бадалово, вул.Грабарівська, 38 Берегівського району  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада реформатської церкви с.Бадалово Берегівського району,  
с. Бадалово, вул. Мартірок, 93, ЄДРПОУ 37204994  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
будівель громадських та релігійних організацій  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Функціональне використання : для будівництва та обслуговування будівель  
громадських та релігійних організацій, відповідно до детального плану  
території, затвердженого 15.10.2015 р рішенням Бадалівської сільської ради  
№518  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20,0% (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10,0 м до червоної лінії (відповідно до детального плану).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними  
мережами і спорудами згідно ДБН 360-92  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра