

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

12.01.2018

№ 4-М/18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво сонячної електростанції (фотовольтаїчної електростанції) у

с.м.т. Батьово

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, с.м.т. Батьово, у контурі 185, Берегівського району  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Курс», м. Ужгород, вул. Керченська, 7а/22, ЄДРПОУ32746908  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки : для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

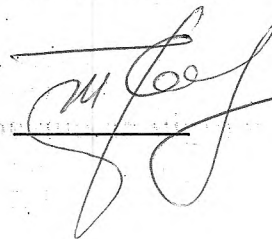
Функціональне використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій відповідно до генерального плану с.м.т. Батьово, затвердженого 02.06.2011 р. рішенням Батівської селищної ради № 78 та змін до генерального плану, затверджених 24.09.2012 року рішенням Батівської селищної ради №327

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 1,5,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 90% (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 4,0 м до червоної лінії (проїзду) ( відповідно до містобудівного розрахунку).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони ЛЕП та підземного кабелю зв'язку, витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН 360-92 .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра