

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

07.08.2018

№ 10-МЧО/18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок з вбудованими
комерційними приміщеннями по вул. Головна, 221 «а» у с. Гать
Берегівського району, Закарпатська область
(назва об'єкта будівництва)

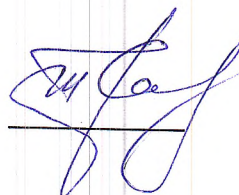
Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Гать, вул. Головна, №221 «а», Берегівського району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гей Еріка Балінтівна, мешк. с. Гать, вул. Дитяча, №39
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд, землі житлової та
громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному
плану села Гать (території житлової та громадської забудови).
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,12 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція існуючої будівлі без зміни зовнішнього геометричного розміру
(розташована на червоній лінії); 1,0 м до межі земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра