

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

09.08.2018 № 11-МЧО/18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Наземна фотоелектрична сонячна електростанція «Вари» (перша черга)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська область, Берегівський район, на території Варівської сільської ради, за межами населеного пункту, в контурі К-570
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «СОЛАР ЕНЕРДЖІ ПЛЮС », м. Ужгород, вул. Ференца Ракоці, 28/3, ЄДРПОУ41789161
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки : для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій відповідно до детального плану території, затвердженого 26.03.2018 р. розпорядженням голови Берегівської районної державної адміністрації № 104
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,5 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25,7% (відповідно до містобудівного розрахунку).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 18,0 та 20,0 м до червоних ліній проїздів (відповідно до ДПТ).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (підземний газопровід), витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН 360-92.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра