

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Берегівської райдержадміністрації

14.09.2018 № 12-МцО/18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину «АВС»
(назва об'єкта будівництва)

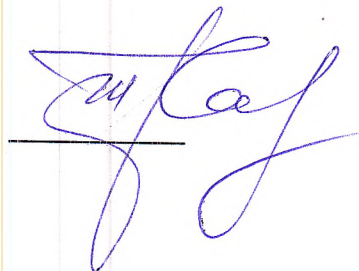
Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Вари, пл. Варошдерек, №16, Берегівського району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ковач Золтан Золтанович, мешк. с. Вари, пл. Варошдерек, №16
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне використання земельної ділянки відповідає генеральному плану села Вари (території житлової та громадської забудови).
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,3 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра