

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури  
Берегівської райдержадміністрації

02.10.2018 № 14-МцО/18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція адмінбудівлі ТОВ «ПЕРША ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА  
КОМПАНІЯ» по вул. Терешкової, 62/б, с.Свобода (с.Бакош) Берегівського району

Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

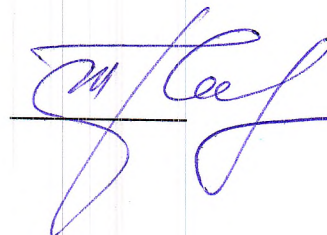
**Загальні дані:**

1. Реконструкція, с.Свобода (с.Бакош), вул.Терешкової, №62/б Берегівського району Закарпатської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ПЕРША ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ», Закарпатська область, м. Чоп, пл.Європейська, 1, ЄДРПОУ 40082859  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Функціональне використання земельної ділянки відповідає детальному плану території, затвердженого 30.06.2016 р. рішенням Свободянської сільської ради № 5.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7,20 м (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 1,12% (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується .  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція існуючої будівлі без зміни зовнішніх геометричних розмірів по периметру.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні .  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та  
архітектури Берегівської РДА



Т. Петра